



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,29 m² - 11ème étage - Colocation non autorisée

568 € CC

réf. AN000670

SAVIGNY-SUR-ORGE (91600)

▪ Dispo le 17/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité) - Eligible aux APL

IMODIRECT vous propose à la location :

Une chambre en colocation dans un bel appartement de 66 m² entièrement rénové avec goût et très lumineux.

Situé au 11 ème étage avec ascenseur, ce logement moderne comprend :

- Une entrée desservant un séjour spacieux de 20 m² avec loggia
- Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée
- Une salle d'eau et un WC séparé

> La chambre proposée dispose également de sa propre loggia privative, idéale pour profiter d'un espace extérieur personnel.

L'appartement est entièrement meublé et équipé :

Réfrigérateur, machine à laver, lave-vaisselle, télévision, canapé, literie de qualité, linge de lit fourni, four, micro-ondes, vaisselle...

Connexion internet fibre optique incluse.

Idéal pour étudiant ou jeune actif, en quête d'un cadre de vie agréable et prêt à vivre.

Le forfait de charge inclut : chauffage, eau chaude et froide, électricité et internet.

Garantie VISALE ou Garants physiques souhaités.

Référence : AN000670 - Loyer : 448 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 120,77 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000670